

De Pietro Alyssa
Chemin de Chauderon 21
1091 Grandvaux

Bourse		Assainis.	
Greffé		Bâtiments	
RH		Locations	
BeL	0 6 MARS 2025		
Entrée			
Infras.		Muni	
Urbanisme		OP	
Durabilité		Police	

À l'attention de
L'administration communale
Rte de Lausanne 2
Case postale 112
1096 Cully

Grandvaux, le 4 mars 2025

**Objet : Opposition – Mise à l'enquête du nouveau règlement communal / Article 52 –
Constructions souterraines**

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la mise à l'enquête publique relative à la révision du règlement communal, nous vous adressons par la présente une opposition concernant l'article 52 du projet du nouveau règlement, portant sur les constructions souterraines.

Selon la nouvelle disposition proposée, les surfaces des constructions souterraines hors emprise au sol du bâtiment principal seraient désormais comptabilisées à 100% dans l'Indice de Surface Bâtie (ISB).

Les constructions souterraines, comme les garages, caves ou locaux techniques, n'ont ni la même vocation ni le même effet visuel ou paysager que les surfaces hors sol. Les inclure à 100% dans l'ISB reviendrait à restreindre fortement la capacité d'aménagement des parcelles, pénalisant ainsi les propriétaires et limitant les possibilités de réaliser des infrastructures nécessaires, tout en nuisant à une planification harmonieuse.

Nous demandons donc à ce que cette disposition soit revue, afin de maintenir une distinction claire entre les surfaces souterraines et les surfaces bâties. Une pondération ou un coefficient réduit, tenant compte du caractère non visible et non habitable de ces surfaces, nous semble indispensable pour assurer un cadre réglementaire équilibré et adapté aux réalités du terrain.

Nous vous remercions de bien vouloir prendre en considération cette opposition dans le cadre de la procédure en cours et restons à disposition pour tout échange complémentaire.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

De Pietro Alyssa



La Poste Cully
 Chemin de Versailles 6
 1096 Cully

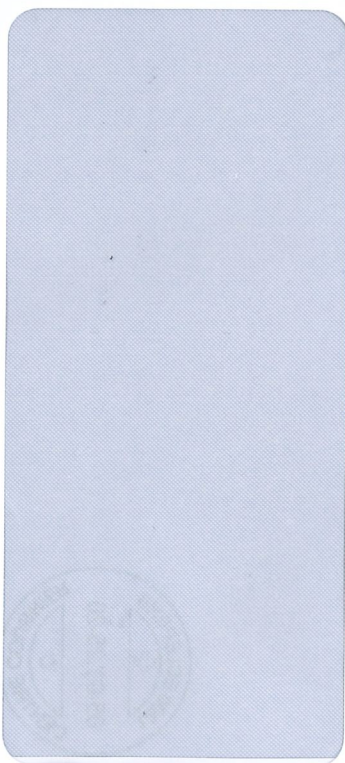
2230



223Q 13.03.

Délai

Bourse		Comis.
Greffe		Bâtiments
RH		Locations
Bel	0 6 MARS 2025	
Entrée		
Infra.		Muni
Urbanisme		OP
Durabilité		Police



05.03.25 11:31
 CH - 1090
 La Croix (Lutry)

CHF 6.80



0.011 kg
 +P

R



Recommandé 98.00.109000 01021575

La Poste Cully
 Chemin de Versailles 6
 1096 Cully
 05.03.25 11:31
 CH - 1090
 La Croix (Lutry)
 CHF 6.80
 0.011 kg
 +P
 pro clima
 2209
 223Q 13.03.
 Délai
 2230
 223Q 13.03.
 Délai